Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de bureaux sur terrain, Vendrennes (85250)

Annonce **C1325131** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Vendrennes : Sur une parcelle d'une superficie de 1 hectare, cet ensemble immobilier à usage de bureaux développe une surface d'environ 230 m², entièrement rénovée en 2022, et bénéficie en complément d'un chemin d'accès privatif de 400 m².

Localisation stratégique :

À proximité de l'autoroute A87 (axe Angers - La Roche-sur-Yon).

L'aménagement intérieur comprend :

Un hall d'accueil accueillant.

Cinq bureaux indépendants d'une superficie allant de 10 à 41 m².

Un réfectoire.

Un bloc sanitaire.

Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix : 680 000 € HT.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**653 846 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Fulgent (85250), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Fulgent : **3 691 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.