

Terrain, 10000 m2, Saint-Fulgent (85250)

Annonce C1325131 postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

IMMO Professionnel 85 vous propose sur une parcelle d'une superficie de 1 hectare, cet ensemble immobilier à usage de bureaux développe une surface d'environ 230m2, entièrement rénovée en 2022, et bénéficie en complément d'un chemin d'accès privatif de 400m2. Localisation stratégique :À proximité de l'autoroute A87(axe Angers - La Roche-sur-Yon), L'aménagement intérieur comprend :Un hall d'accueil accueillant, Cinq bureaux indépendants d'une superficie allant de 10 à 41m2, Un réfectoire, Un bloc sanitaire. Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires HT Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 85, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Référence de l'annonce : No MANDAT 1012 Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULT Agent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

Surface commerciale : 10 000 m²

Surface totale : 10 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **620 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Fulgent (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Fulgent : **3 691 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.