

## Terrain, 10000 m2, Saint-Fulgent (85250)

Annonce **C1325131** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

IMMO Professionnel 85 vous propose sur une parcelle d'une superficie de 1 hectare, cet ensemble immobilier à usage de bureaux développe une surface d'environ 230m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2022, et bénéficie en complément d'un chemin d'accès privatif de 400m<sup>2</sup>. Localisation stratégique : À proximité de l'autoroute A87(axe Angers - La Roche-sur-Yon), L'aménagement intérieur comprend :Un hall d'accueil accueillant, Cinq bureaux indépendants d'une superficie allant de 10 à 41m<sup>2</sup>, Un réfectoire, Un bloc sanitaire. Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenairesHTHonoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMO Professionnel 85, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Référence de l'annonce : No MANDAT 1012Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Cédric BIDAULTAgent commercial (Entreprise individuelle) RCP 79725490

**Surface commerciale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **595 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **569 978 €**  
Montant honoraires : **4.4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Fulgent (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Fulgent : **3 691 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**