

Local commercial de 241 m² dans une zone dynamique, Cholet

Annonce C1325129 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial de 241 m², idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé.
- Bloc sanitaire.
- Parking devant à proximité, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

Prix : 550 000 € HT.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 583 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : 550 000 €
Montant honoraires : 6 %

Localisation

Localisation : Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Cholet : 56 168 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.