

## Local commercial de 241 m2 dans une zone dynamique, Cholet

Annonce **C1325129** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial de 241 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé.
- Bloc sanitaire.
- Parking devant à proximité, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

Prix : 550 000 € HT.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 241 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 241 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **583 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **550 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.