Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 241 m2 dans une zone dynamique, Cholet

Annonce **C1325129** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial de 241 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé.

- Bloc sanitaire.

- Parking devant à proximité, facilitant l'accueil des clients et partenaires.

Prix : 550 000 € HT.

Honoraires de négociation : 5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.