

## Restaurant traditionnel avec salle de réception sur un axe passant,, Saint-Pierre-des-Échaubrognes (79700)

Annonce C1325128 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

Deux-Sèvres - Saint-Pierre-des-Échaubrognes (79700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec bon potentiel situé sur un axe passant et bénéficiant d'un emplacement stratégique entre deux communes dynamiques.

Le restaurant jouit d'une bonne visibilité et d'une grande attractivité.

L'établissement, reconnu pour son atmosphère conviviale et festive, accueille une clientèle variée : Déjeuners en semaine, repas de groupe le week-end, mariages, séminaires, anniversaires et touristes nombreux grâce au flux généré par le parc oriental.

Atouts de l'affaire :

- Une capacité d'accueil répartie en 3 salles élégamment aménagées et décorées.
- Deux salons privatisés pour repas d'affaires ou réunions familiales.
- Grand parking privé attenant, facilitant l'accès.
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée, complétée par de vastes espaces de stockage.
- Loyer attractif de 1 250 € HT par mois pour une surface d'exploitation d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

Possibilité de réhabiliter l'hôtel de 8 chambres existant ou de développer une offre type AirBnB, apportant une source de revenus complémentaire (Puy-du-Fou à 30 minutes, Les-Sables-d'Olonne à 1h15, Châteaux-de-la-Loire dès 1h).

L'activité actuelle, concentrée uniquement sur le service du midi 6 jours par semaine, dégage déjà un chiffre d'affaires solide et dispose d'un carnet de réservations rempli sur plusieurs mois.

Un établissement au bon potentiel de développement, idéal pour un professionnel souhaitant écrire la suite de cette belle histoire entrepreneuriale.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
410 000 € (HT)	417 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-des-Échaubrognes (79700), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-des-Échaubrognes : 3 600 ( sos villages )

## Photos

