

## Tabac, Presse, Loto avec logement en Isère (38)

Annonce C1325127 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A céder tabac, presse, loto multiservices, avec un appartement T2 attenant.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Idéalement situé, sur un axe stratégique.

Emplacement central.

Nombreuses places de stationnement dédiées à la clientèle.

Surface commerciale de 50 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et réagencée.

Matériel récent et de qualité.

Projection CA 2025 : 218 000 €.

Commissions nettes totales : 114 000 € dont tabac 72 000 €, FDJ 24 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 131 000 €.

Pour information : CA 2024 : 205 000 €.

Commissions nettes totales : 107 000 € dont tabac 70 000 €, FDJ 24 000 €.

Horaires d'ouverture : De 06h30 à 19h en semaine et dimanche de 07h à 12h.

Fermeture hebdomadaire : 1 jour 1/2.

Congés annuels : 5 semaines.

Loyer mensuel modéré : 543 €, comprenant l'appartement de fonction : 40 m<sup>2</sup> environ, avec cour extérieure.

Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Possibilité d'ajouter une borne PMU, amigo et développer les produits à marge.

Commerce indispensable au village.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associés.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025                            218 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

#### **Informations sur la cession**

---

Type de cession :                        fonds de commerce

Prix de cession :                        **249 600 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour :        un couple ou des associés

#### **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**