Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto avec logement en Isère (38)

Annonce **C1325127** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A céder tabac, presse, loto multiservices, avec un appartement T2 attenant.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Idéalement situé, sur un axe stratégique.

Emplacement central.

Nombreuses places de stationnement dédiées à la clientèle.

Surface commerciale de 50 m2, entièrement rénovée et réagencée.

Matériel récent et de qualité.

Projection CA 2025 : 218 000 €.

Commissions nettes totales : 114 000 € dont tabac 72 000 €, FDJ 24 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 131 000 €.

Pour information : CA 2024 : 205 000 €.

Commissions nettes totales : 107 000 € dont tabac 70 000 €, FDJ 24 000 €.

Horaires d'ouverture : De 06h30 à 19h en semaine et dimanche de 07h à 12h.

Fermeture hebdomadaire : 1 jour 1/2.

Congés annuels : 5 semaines.

Loyer mensuel modéré : 543 €, comprenant l'appartement de fonction : 40 m2 environ, avec cour extérieure.

Qualité de vie préservée pour les repreneurs.

Possibilité d'ajouter une borne PMU, amigo et développer les produits à marge.

Commerce indispensable au village.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associés.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	215 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.