

Café, Restaurant, PMU licence IV 30 couverts avec terrasse, Garéoult (83136)

Annonce **C1325126** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Garéoult (83136) : A vendre établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et services.

Situé au coeur de la provence verte, dans un village provençal typique,

Reconnu localement comme un lieu de rencontre et de convivialité, il séduit une clientèle d'habités comme de passage.

- Salle intérieure : 30 couverts.

- Terrasse extérieure : 20 places.

- L'exploitation actuelle repose sur une formule simple et efficace : Un plat du jour unique le midi, garantissant une gestion fluide et des charges maîtrisées.

- Chiffre d'affaires : 99 000 € TTC (bar 65 %/ restauration 35 %).

- Un potentiel de développement intéressant grâce à plusieurs axes : Licence IV (à acquérir ou louer, non incluse à ce jour), mise en place de FDJ, PMU ; organisation d'animations, soirées à thème, événements sportifs, développement du service du soir et du week-end.

Une affaire idéale pour un couple ou une première installation, dans un cadre de vie recherché alliant qualité de vie et dynamisme économique.

prix de vente : 67 200 € FAI.

Honoraires HT : 6 000 € à la charge de l'acquéreur.

Honoraires TTC : 7 200 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 805 €

Éléments chiffrés :

CA	99 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.