

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75011)

Annonce **C1325124** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un axe dynamique et festif.

Un charmant établissement Licence IV, se compose :

- Un bar entièrement équipé.
- Une salle joliment décorée de plus de 30 m2.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 7 m2 - extraction de 300 et gaz.
- Une seconde salle en sous-sol, idéale pour les privatisations (environ 40/ 50 personnes).
- Une réserve saine de plus de 15 m2.
- Une terrasse estivale de 16 places.

Petit loyer.

Idéal pour une première affaire ; bar à tapas, bistrot, bar à cocktail.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.