

Restaurant licence IV 35 couverts dans un quartier vivant avec des bureaux et résidences,, Clichy (92110)

Annonce **C1325123** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV idéalement situé dans un quartier vivant mêlant bureaux et résidences.

- Surface commerciale : 35 couverts actuellement, extensible jusqu'à 40.
- Cuisine de plain-pied : toute équipée, gaz avec grosse extraction.
- Espaces annexes : Stockage, bureau, cave en sous-sol.
- Chiffre d'affaires : 330 k€ réalisé en ouvrant 5 jours / 7 en coupure ; fort potentiel de développement.

Bail neuf signé à la cession.

Option : Possibilité d'acquérir les murs dans un second temps.

Une affaire saine et bien placée, parfaite pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **284 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.