Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1325120** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Idéalement situé à proximité de Mont-de-Marsan (40000), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un fort passage.

La boutique, accueillante et bien agencée, offre un bel espace de vente favorisant la mise en valeur des produits.

L'affaire dispose d'un fournil et d'un laboratoire bien équipés, permettant une production quotidienne efficace.

L'activité est régulière avec un bon chiffre d'affaires.

Le commerce représente une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une commune dynamique des Landes, alliant qualité de vie et rentabilité.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	350 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 640 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.