Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, tabac, loto dans une zone touristique,, Sévignacq (64160)

Annonce **C1325111** mise à jour le **19 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Sévignacq (64160) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, hôtel restaurant.

Parking privé et facilité de stationnement.

Au cœur du Béarn, dans un cadre idyllique, cet établissement d'hôtellerie-restauration disposant de 9 chambres spacieuses entièrement rénovées dont une PMR, il se décompose d'une salle de bar avec un espace tabac/FDP, de deux salles de 22 et 25 places avec, en continue, une salle véranda de brasserie / petit déjeuner de 25 places en annexe deux grandes salles, une de 50 place et l'autre pouvant accueillir 180 personnes avec la faculté d'être divisible en 3 parties.

Les cuisines bénéficient d'un agencement complet et d'une grande superficie.

Buanderie et nombreuses réserves.

A l'extérieur, un parc ombrage et fleurie avec une grande terrasse équipé d'un brasero, idéal pour l'organisation de mariages ou évènementiel.

Un appartement de type t4 à disposition des exploitants.

Située au cœur d'une commune agréable du Béarn, cette affaire bénéficie d'une belle notoriété et est très apprécié clientèle fidélisée composée de commerciaux, d'entreprises et particuliers sa structure permet l'organisation de mariages, séminaires, etc.

Ouverture à l'année.

Produit idéal pour un couple de professionnels ou des associés.

Possibilité d'acquisition des murs.

La qualité de cette affaire et la situation géographique sont des atouts.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **25**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	433 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**128 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sévignacq (64160), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sévignacq : **2 100 (sos villages)**

Photos













