

## Local professionnel de 30 m2 idéal pour des professions libérales, bureaux ou activité de service au calme,, Toulouse (31300)

Annonce **C1325095** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Situé au cœur d'un quartier dynamique, en centre-ville de Toulouse (31300), à louer local professionnel d'environ 30 m2 est idéalement implanté en fond de cour, au calme.

Entièrement de plain-pied, il se compose de deux bureaux accessibles indépendamment, d'une salle d'eau avec douche et WC, ainsi que d'un espace extérieur privatif pouvant accueillir une petite table.

Très lumineux et en excellent état (local neuf), le local offre également la possibilité d'aménager une kitchenette grâce aux arrivées d'eau existantes.

Local disponible immédiatement.

Idéal professions libérales, bureaux ou activité de services.

Bail neuf à la signature.

Conditions financières :

- Loyer de 700 € / mois hors taxes et hors charges.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 2 520 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 30 m²

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

