

## Surface d'atelier, Renens VD

Annonce **C1325090** postée le **19/septembre/2025**

---

### Description de l'activité

Atelier - local commercial à louer.

- Situation des locaux/adresse : CH 1020 Renens.
- A proximité du centre de Lausanne, avec un accès immédiat au BHNS (bus à au niveau de fréquence), à 5 min de l'autoroute, à 1,5 km de la gare CFF de Renens.
- Bus au pied de l'immeuble N°18 (Flon Lausanne).

Description :

- Cet immeuble de très grande qualité offre des surfaces flexibles, fonctionnelles, modernes et adaptables pour tous types d'activités, avec de belles hauteurs sous plafond, clarté et dégagements.

Surfaces par niveaux :

- plusieurs surfaces au rez dont 500 à 1'000 m<sup>2</sup> sont disponibles.
- Porte sectionnelle.
- Activités : Atelier, bureaux, locaux commerciaux.

Conditions financières :

- Loyer : Dès CHF 200/m<sup>2</sup>/an.
- Charges CHF 10 à 35/m<sup>2</sup>/an selon les activités.
- Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :

- Hauteur sous plafond jusqu'à 4,4 m.
- Quais de déchargement poids lourds, plaques élévatrices, monte charges.
- Accès immédiat à l'autoroute et aux transports publics.
- Surfaces modulables de 300 à 2'000 m<sup>2</sup>.

---

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**