

## Immeuble commercial avec places de parc dans une zone commerciale et industrielle,, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce C1325089 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

#### Situation des locaux :

- Le Mont-sur-Lausanne, dans une zone commerciale et industrielle, à proximité immédiate du centre-ville et des axes autoroutiers. Cet ensemble immobilier neuf bénéficiera d'un emplacement stratégique à proximité des accès autoroutiers, l'autoroute a9 et l'autoroute a1.

#### Description :

- Immeuble à construire. Le bâtiment moderne proposera des lots adaptés à toutes activités commerciales (bureaux, showroom, stockage et atelier, dépôts).

- Surfaces par niveaux : 1600 m<sup>2</sup>

- Locaux commerciaux dans une PPE de 2 lots.

- Parkings : Oui, nombreuses places de parc.

#### Activités :

- Toutes activités comme laboratoires, production, showrooms, bureaux, et dépôts, etc.

#### Conditions financières :

- A vendre : CHF 3'500 / m<sup>2</sup>.

- Disponibilité : A convenir.

#### Observations :

- Descriptifs détaillés des surfaces et plans disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : 2 360 800 €

### Localisation

---

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

