

Local commercial de 265 m² pour différentes activités dans une zone économique en pleine expansion,, Poitiers (86000)

Annonce C1325082 postée le 19/septembre/2025

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé dans une zone économique en pleine expansion depuis quelques années (grandes surface, cuisiniste, boulangerie, bar, restaurant), à louer un local de plus de 265 m² bénéficiant d'une visibilité optimale avec une vue sur la route entre Poitiers et Chauvigny qui génère un trafic de 12000 véhicules/jour. Une vitrine de 18ml et 75 places de parking communes permettent un accès facile.

Le local se compose d'un accueil d'environ 50 m² avec une pièce attenante de 50 m², un bureau de 7 m², un bureau de 17 m², un local social de 13 m², un hangar de 98m², un local de 24 m². Possibilité d'avoir un parking à l'arrière.

Le local est libre immédiatement et idéal pour une enseigne de menuiserie, auto-école, pisciniste.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 2610 € HT /mois.
- 3 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 6264 € HT.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 2 610 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

