

## Local commercial sur un emplacement numéro 1 du centre ville de Poitiers (86000)

Annonce C1325081 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A louer un local commercial situé sur un emplacement numéro 1 du centre-ville de Poitiers (86000). Belle visibilité et belle vitrine.

Surface commerciale d'environ 57 m<sup>2</sup> avec réserve d'environ 15.50 m<sup>2</sup> et des caves. Prévoir des travaux.

Activités dangereuses, insalubres, bruyantes et malodorantes ne seront pas autorisées.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer sans droit d'entrée.
- Loyer demandé : 4 000 € HT/HC/mois.
- 1 mois de dg demandé.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraire de négociation : 9 600 € HT.

**Loyer mensuel : 4 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.