

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone touristique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce C1325080 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie disposant d'une grande terrasse ensoleillée, idéalement situé dans un secteur balnéaire prisé, à seulement quelques mètres de la plage.

Le commerce bénéficie d'un emplacement de choix, offrant une forte visibilité et un flux de clientèle constant, tant de la part des touristes que des locaux.

La Rochelle est à proximité, ce qui garantit une attractivité tout au long de l'année.

Très belle rentabilité.

L'affaire représente une opportunité pour des professionnels de la restauration ou des investisseurs.

Prix du fonds de commerce de 471 280 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**