Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1325079** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un bar - brasserie chic disposant d'une grande terrasse avec une belle vue imprenable.

Avec un emplacement de choix sur un secteur touristique, proche de l'océan,
l'établissement dispose d'une clientèle fidèle à laquelle vient se greffer 6 mois de l'année une clientèle de passage attirée pour le lieux et l'attractivité du quartier.

Fermé 1 mois avec 1 journée et demie en basse saison.

Un établissement fait pour des professionnels de la restauration ou des investisseurs, offrant un bel outil de travail rénové il y a peu, disposant d'un t3 et bureau.

Prix des parts sociales de 1 300 800 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 6 720 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 300 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.