

## Pizzeria - vente, emporter avec distributeur automatique dans une ville touristique, proche de Poitiers (86000)

Annonce C1325078 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Dans une ville touristique avec nombreuses activités aux alentours, proche de Poitiers (86000), à vendre un fonds de commerce de pizzeria.

Belle affaire de pizzeria à emporter entièrement rénovée récemment avec ouverture uniquement le soir de 18h30 à 21h (laissez un gros potentiel de développement).

L'établissement dispose également d'un distributeur sur une commune voisine (possibilité de le déplacer).

Matériel récent ou très bien entretenu.

8 semaines de congés annuels.

Grand logement avec entrée indépendante et 3 chambres.

Idéal pour un primo-accédant.

Prix de vente du fonds de commerce de 42 200 € HAI.

**Surface commerciale :** 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 150 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	61 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**