

Bar, Hôtel restaurant, Limoges (87000)

Annonce **C1325076** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Vienne - Limoges (87000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar hôtel-restaurant avec appartement de fonction de 86 m2 tout équipé, proche des écoles, lac avec plage et sortie autoroute a20.

Hôtel restaurant Logis de France très bien situé dans une ville à très fort potentiel avec des nouvelles usines de haute technologies, et proposant des festivités tout au long de l'année.

Un établissement avec 12 numéros et un studio équipé. Terrain de 800 m2 aménageable (extension hôtel ou piscine) avec 2 parkings. Terrasse de 50 couverts, salle de petit déjeuner de 28 places, salle de restaurant de 72 places. Il est très propre et tout équipé afin de réaliser toutes sortes d'évènements (mariages, réception, traiteur, etc).

Salariés autonomes.

Un établissement référencé auprès des centrales de réservation, groupe logis de France.

Chiffre d'affaires en progression.

Développement possible.

Prix du fonds de commerce et des murs de 548 000 € HAI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 230 160 € HAI).

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.