Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 93 m2 dans une commune dynamique en pleine expansionn, Poitiers (86000)

Annonce **C1325075** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Une opportunité d'implanter ou développer une activité dans un local commercial de 93 m2 environ, idéalement situé dans une rue principale d'une commune dynamique, en pleine expansion.

Local bénéficiant d'une visibilité optimale, entouré d'un tissu commercial dense et diversifié (bar, restaurant, agence immobilière, boulangerie, garage automobile, laverie, coiffeur, mairie). Cette synergie commerciale assure un flux constant de passants et de clients potentiels pour une activité. De plus, des places de parking non payantes sont disponibles juste devant le local ; un atout majeur pour la clientèle.

Situé à l'étage, le local se compose d'espaces fonctionnels parfait pour accueillir diverses activités (bureaux, services, profession libérale, etc) :

- Pièce principale de 22 m2 environ,
- Local social de 4 m2 environ,
- Réserve de 25 m2 environ,
- Entrée accueillante de 30 m2 environ,
- Bureau de 5 m2,
- Bureau de 6 m2.

Le local est équipé de fenêtres et de climatisation récente, garantissant un confort optimal pour le repreneur et les clients.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 600 € HT / mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation de 1 440 € HT.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.