Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 70 m2 dans un petit centre commercial,, Poitiers (86000)

Annonce **C1325074** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Un local commercial d'environ 70 m2, idéalement situé dans une commune dynamique de plus de 6000 habitants, aux portes de Poitiers, abrite actuellement un institut de beauté depuis 2016, bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un petit centre commercial. Une belle visibilité grâce à une vitrine de 6ml et un environnement commercial attractif (avec une alimentation, un salon de coiffure, une banque et 2 autres commerces à proximité).

Agencement intérieur :

- Entrée spacieuse de 18m2
- Grand couloir desservant : 3 cabines de massages (5, 6 et 7 m2), réserve de 6 m2 et hammam de 8 m2.
- Local technique de 4 m2 (ballon d?eau chaude et compteur électrique).
- WC aux normes PMR avec évier.

Informations financières et techniques :

- Loyer actuel : 980 € HT / mois HC.
- Charges de copropriété : environ 60 € / mois incluant l'entretien du parking, l'éclairage extérieur et la consommation d'eau du local.
- Chauffage électrique.

Rentabilité brute de 9.40%.

Prix de vente de 137 000 € HI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 980 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **137 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.