

## Plages aménagées, restaurant, Licence IV dans le Var (83)

Annonce C1325041 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'une plage privée - littoral varois. En pleine propriété d'une surface commerciale de 300 m<sup>2</sup> et d'une concession de plage située sur un lieu d'exception.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 6 mois d'ouverture.

Ce site comprend :

- Un restaurant/bar Licence IV avec cuisine fonctionnelle entièrement équipée.
- Une plage aménagée disposant de 60 transats et parasols.
- Une terrasse face à la mer d'une capacité de 260 places assises.
- Cuisine raffinée, cocktails signatures.
- Atmosphère chic et décontractée.
- Parking.
- Autorisation et contrat de concessions conformes.
- Véritable potentiel de développement.

Idéal pour un professionnel du secteur CHR : Soirées privées, événements corporate ou mariages, etc.

Cession de 100% de titres de la société.

Dossier complet et visites sur demande, sous engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **260**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 148 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 763 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.