Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes en Vendée (85)

Annonce **C1325040** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

En Vendée, au cœur d'un parc naturel du marais poitevin, à 50kms des plages du littoral charentais : Gîtes et chambres d'hôtes.

Sur un terrain arboré de 4000 m2 dans un cadre de verdure, au calme, une propriété avec 3 locatifs + piscine + jacuzzi commercialisation par 2 canaux et en direct.

Les atouts :

- Propriété très bien entretenue.
- Résidence principale de type f4.
- Possibilité de mixer allégrement, vie privée et accueil de clients dans les 3 gîtes.
- Activité rémunératrice à l'année.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**499 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.