

## Institut de beauté dans l'Hérault (34)

Annonce C1325038 postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Affaire de gestion - institut spécialisé en épilation définitive et soins du visage.

Idéalement situé, cet institut dispose d'une clientèle fidèle et en constante évolution.

L'activité est reconnue pour son professionnalisme et la qualité de ses prestations.

Points forts :

- Équipement haut de gamme pour l'épilation définitive (dernière génération).
- Cabines de soins parfaitement aménagées.
- Fichier clients régulier et qualifié.
- Emplacement de choix avec forte visibilité et stationnement à proximité.

Opportunité :

- Idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique ou un investisseur souhaitant reprendre une activité clé en main avec fort potentiel de développement affichant une rentabilité intéressante pour une affaire de gestion où l'exploitant n'est pas présent.

- Accompagnement pour la reprise.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 900 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	325 000 €
EBE en 2024	94 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**