Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1325037** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Cosy restaurant les pieds dans l'eau à proximité du lac Marin. Spot prisé et recherché pour sa beauté et son environnement naturel.

L'affaire est actuellement exploitée entre février et septembre. Il y a un gros potentiel d'ouverture supplémentaire car elle est fermée 2 jours par semaine en saison.

La carte propose une cuisine bistronomique pour un ticket moyen d'environ 45 Euros.

Possibilité d'installer un autre concept.

Le restaurant compte une salle de 20 places et une terrasse de 35 places. Entièrement rénové et réagencé, il ne nécessite aucun travaux.

L'équipement est complet et en très bon état.

Le par mois comprend un studio très pratique pour loger sur place.

Le chiffre d'affaires est d'environ 180 000 Euros pour la saison 2025.

Affaire idéale pour un couple du métier.

Photos et renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **35**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
147 000 €	175 000 €	
€	€	
22 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**234 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.