

Pizzeria 12 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1325033 postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre pizzeria sur place et à emporter - Calvados - centre-ville.

- Cette affaire a un emplacement N°1.
- Forte visibilité.
- 12 places intérieures et 16 en terrasse.

Libre de salarié.

Ferme le dimanche et le lundi - 5 semaines de congés.

Pas de travaux à prévoir.

Loyer mensuel de 1.500 Euros avec place de parking / bail neuf.

Le chiffre d'affaires est à développer encore.

- CA 2024 : 195 keuros.
- EBER : 75 keuros.
- Prix de vente : 231.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 16 809 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 195 000 € |
| EBE en 2024 | 75 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 231 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 69 000 € |

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.