

## Bar, Café, Brasserie, Pizzeria, Marseille (13004)

Annonce C1325009 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A vendre un fonds de commerce de café - bar dans le 4ème arrondissement de Marseille.

La petite cuisine bénéficie d'une extraction. Cette activité est actuellement très peu développée car le gérant exploite seul.

Effectif total : 1.

Situé en sortie d'un parc dans une zone en progression, cet établissement est propice au développement de nouvelles activités type brasserie ou pizzeria.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 588 €

### Éléments chiffrés :

|                  |   |
|------------------|---|
| Nb pers. en 2024 | 1 |
|------------------|---|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.