

## Local commercial de 400 m2 dans une zone dynamique,, Davézieux (07430)

Annonce **C1325008** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Davézieux (07430) : A louer un local commercial de 400 m2 dont 200 m2 de mezzanine, avec 10 mètres linéaire de vitrines situé proches des axes principaux de circulation.

Un bâtiment entièrement isolé avec chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, sol brut de béton quartz, hauteur sous plafond de 3.00 mètres, fibre optique courant 220 et 380 v, alarme anti intrusion et incendie, rideaux métalliques, sanitaires privés. Terrain bitumé avec de nombreux stationnements privés.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Davézieux (07430), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Davézieux : **2 981 ( sos villages )**

### Photos

---

