

Sandwicherie / Snack, Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Rennes (35000)

Annonce **C1324991** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de Commerce de cette boulangerie, pâtisserie, sandwicherie située sur l'avenue principale d'une des plus importantes communes de Rennes Métropole.

Emplacement de choix, idéal pour un couple ou un investisseur.

Caractéristiques principales :

- Surface de vente, fournil et laboratoire : 110 m2.
- Façade vitrée : 12mètres, en angle de rue.
- Parking gratuit : Situé juste devant la commerce.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires annuel : 160 000 euros.
- Logement de fonction T5 de 110m2, actuellement en colocation de 4 chambres (300 euros mensuel/chambre).
- Loyer mensuel pour l'ensemble (boutique et logement) : 2100 euros Potentiel de développement :
- Actuellement fermé les samedis et dimanches, possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en ouvrant le week-end.
- Création possible d'un espace de consommation avec places assises.
- Activité salon de thé / sandwicherie / terminal de cuisson.

Cession du fonds de commerce 70.000 euros TTC, honoraires agence inclus de 7.000 euros à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.