

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020)

Annonce C1324990 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Restaurant 85 m<sup>2</sup>, 50 couverts, grosse extraction - terrasse possible estivale.

Situé entre Charonne, bonne réputation et bien noté, d'une superficie de près de 85m<sup>2</sup> avec licence grande restauration et disposant d'une extraction 400, gaz et électricité triphasé.

BELLE VISIBILITÉ grâce à un beau linéaire de 7mètres avec panneaux s'ouvrant sur la rue.

Possibilité de demander une terrasse estivale.

- Rez-de-chaussée près de 85m<sup>2</sup> : une salle de restaurant servant 50 couverts, un comptoir de bar et des toilettes, une cuisine ouverte bien équipée, disposant d'une EXTRACTION 400 et un four à pizza.

- Une réserve au sous-sol de 11m<sup>2</sup> directement accessible par le bar.
  - Clientèle fidélisée de bureaux et des résidents depuis 2018.
  - Secteur avec un grand potentiel résidentiel.
  - Chiffre d'affaires en progression constante.
  - A toute proximité des transports publics (bus et métro).
- Sur une rue commerçante bénéficiant d'un trafic piétons constant grâce à sa proximité avec plusieurs commerces, bureaux et services et des ensembles immobiliers assurant une clientèle certaine.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2033, pas de TVA ajoutée.

Cession du fonds de commerce : 65.000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (12,077 % HT), soit 58 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**