

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Arzon (56640)

Annonce **C1324987** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar restaurant avec licence IV idéalement situé au cœur de la presqu'île de Rhuys, une destination prisée des vacanciers comme des habitués.

- 60 couverts en salle et - 40 places en terrasse.
- Un intérieur chaleureux avec deux espaces distincts.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée, complétée par une réserve.
- une licence IV offrant de belles perspectives de développement.

Grâce à sa solide réputation, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée, mêlant touristes et locaux.

Une belle opportunité pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 ans.

Prix de cession : 247 000 € HAI (dont 22 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 225 000 euros net vendeur).

Horaires d'exploitation : ?Ouvert 7 jours/7 de mi-juin à mi-septembre.

Fermeture annuelle de 3mois en hiver, permettant un équilibre vie professionnelle/vie personnelle.

Hors saison : activité sur 5 jours/semaine.

Une affaire rare, offrant un fort potentiel dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 476 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 €**

Localisation

Localisation : **Arzon (56640), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Arzon : **2 191 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.