

Restaurant, Salon de thé 80 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1324983** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration de 120 m2 plus une jolie terrasse de terrasse de 30 m2, idéalement situé au Centre-ville d' Avignon.

Restaurant de spécialités, salon de thé oriental.

Ce restaurant comporte :

- une terrasse avec 20 places assises, - une salle avec 80 couverts, - WC - une cuisine équipée fonctionnelle, - Frigos.

o Service restauration Midi /soir en o ouverture le Matin 11h00 / 15H.

o ouverture le soir 18h00 / 23h - Panier restaurant moyen : 25 euros.

Informations financières et conditions de cession :

- Loyer du fonds de commerce : 860 euros mensuel.

- Début de Bail depuis année 2017.

- Clientèle fidélisée - Valeur Matériel 55000 euros - en 2023 / 148300 € en 2024.

- Potentiel : Possibilité d'augmenter significativement le chiffre d'affaires en élargissant les jours et horaires d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 860 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.