Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar tapas avec terrasse dans une rue passante d'Agen (47000)

Annonce **C1324975** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un bar tapas réputé de la ville, créé en 2018.

Établissement de caractère, parfaitement entretenu et reconnu pour son ambiance conviviale et chaleureuse.

Caractéristiques :

- Une rue très passante, dans un quartier attractif avec forte concentration de restaurants.
- Surface de 124 m2 exploitables avec grande terrasse sous les cloîtres.
- Aménagements de qualité, intérieur haut de gamme.
- Cuisine équipée pour tapas, cave avec réserve et chambre froide.
- Équipe en place depuis 2019.
- Exploitation actuelle : Ouverture 36 h/semaine (mardi-mercredi 18h-24h, jeudi-vendredi-samedi 18h-2h).
- Fort potentiel de développement (horaires élargis, animations, optimisation de la terrasse).

Atouts :

- L'un des plus beaux bars tapas d'Agen.
- Emplacement premium, forte attractivité locale.
- Clientèle fidèle et attachée à l'établissement.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement clé en main avec fort potentiel de croissance.

Prix de vente de 180 000 € FAI. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**157 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.