

## Bar tapas avec terrasse dans une rue passante d'Agen (47000)

Annonce C1324975 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un bar tapas réputé de la ville, créé en 2018.

Établissement de caractère, parfaitement entretenu et reconnu pour son ambiance conviviale et chaleureuse.

Caractéristiques :

- Une rue très passante, dans un quartier attractif avec forte concentration de restaurants.
- Surface de 124 m<sup>2</sup> exploitables avec grande terrasse sous les cloîtres.
- Aménagements de qualité, intérieur haut de gamme.
- Cuisine équipée pour tapas, cave avec réserve et chambre froide.
- Équipe en place depuis 2019.
- Exploitation actuelle : Ouverture 36 h/semaine (mardi-mercredi 18h-24h, jeudi-vendredi-samedi 18h-2h).
- Fort potentiel de développement (horaires élargis, animations, optimisation de la terrasse).

Atouts :

- L'un des plus beaux bars tapas d'Agen.
- Emplacement premium, forte attractivité locale.
- Clientèle fidèle et attachée à l'établissement.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement clé en main avec fort potentiel de croissance.

Prix de vente de 180 000 € FAI. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**