Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto dans une grande ville,, Grasse (06130)

Annonce **C1324972** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un bar Licence IV avec les murs commerciaux.

Vente du fonds de commerce et des murs représentant une opportunité complète clé en main.

Situé dans une grande ville de l'Ouest des Alpes-Maritimes, au cœur d'un quartier en pleine expansion et sur un axe à fort passage, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec excellente visibilité et un fort potentiel de développement.

Le bar Licence IV, exploité avec activité française des jeux, représente une affaire saine et bien tenue, idéale pour un professionnel du secteur ou un couple d'exploitants souhaitant combiner activité commerciale et investissement immobilier.

Description de l'établissement :

- Surface totale : 60 m2 en rez-de-chaussée avec 16 m2 à l'étage (non exploité possibilités d'aménagement : salon de thé, salle de jeux, espace bureau ou privé).
- Terrasse extérieure bien exposée, très appréciée de la clientèle locale et touristique.
- Clientèle fidèle et de passage, générée par un environnement commercial actif.
- CA moyen annuel : 135 000 € HT (dont 11 600 € de commissions).

Environnement et potentiel :

- Situé à proximité immédiate du centre d'activité de la ville.
- Flux piéton et routier important.
- Zone en plein renouvellement urbain, à fort potentiel de valorisation
- Possibilité d'élargir l'offre (glacier, snacking, afterwork, soirées musicales cosy, etc).

L'acquisition permet une maîtrise totale des conditions d'exploitation et une valorisation patrimoniale à long terme.

- Prix net vendeur : 330 000 €.
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus : 361 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 9,40 % TTC soit 7,8 % HT (31 000 € à la charge de l'acquéreur).
- NB : le propriétaire du fonds n'est pas le propriétaire des murs. La vente concerne les murs et le fonds de commerce avec le prix des murs à 218 000 € HAI.

- Dossier confidentiel transmis sur demande, après signature d'un accord de confidentialité.
- Visite uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 84 m²

Éléments chiffrés :

CA	129 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**361 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.