

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne,, Dijon (21000)

Annonce C1324964 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville de Dijon (21000), dans une rue piétonne, proche d'enseignes.

Le local se compose d'une partie magasin de 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'une réserve de 5 m<sup>2</sup>.

Beaucoup de possibilité d'exploitation pour ce local, hors nuisances et malodorant.

Dossier et visite sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 937 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**