Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, FDJ, petite presse, bimbeloterie de 68 m2 sur un axe passant,, Tulle (19000)

Annonce **C1324962** postée le **19/septembre/2025**

## Description de l'activité

Corrèze - Tulle (19000) : A vendre un fonds de commerce multi-commerces à moderniser pour entrepreneurs visionnaires.

Situé dans un quartier dynamique, le de commerce bénéficie de nombreuses commodités à proximité. L'emplacement sur un axe très passant avec stationnement devant le commerce et la proximité du centre-ville garantissent une moyenne de 400 clients par jour.

Le commerce (tabac, FDJ, petite presse, bimbeloterie) de 68 m2 déjà très rentable en l'état, bénéficiant d'un emplacement stratégique, attend une touche créative afin de développer une activité.

Bien que fonctionnel en l'état, un réaménagement permettra de développer l'offre commerciale.

Le local, offre la liberté de concevoir un espace qui reflète parfaitement la vision du repreneur.

Avec un chiffre d'affaires stable et un fort potentiel de croissance, cette opportunité est idéale pour les entrepreneurs ambitieux.

- Production de services : 209000 €.
- Ventes de marchandises : 98075 €.

Affaire idéale pour un couple, 2 associés ou ancien buraliste.

L'implantation en FFR optimisera l'installation de son futur propriétaire.

**Surface commerciale :** 68 m²

**Surface totale :** 68 m²

**Loyer mensuel :** 818 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 307 000 € |
| EBE | 116 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **218 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Ussel (19200), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ussel : **10 706 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**