

## Tabac, Presse, Loto, 180 m2 dans une zone fréquentée des Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1324959 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'importants pôles d'attractivité et profite d'un flux constant de passage en tant que seul débit de tabac du secteur.

Avec une surface commerciale d'environ 60 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée et équipée, le commerce est immédiatement exploitable sans investissement complémentaire. La sécurité est optimale grâce à une alarme volumétrique, de vidéosurveillance et télésurveillance professionnelle.

Un appartement de fonction spacieux de 120 m<sup>2</sup> complète le bien, apportant confort et praticité au futur exploitant.

Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant s'installer durablement dans un secteur à fort potentiel.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 545 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	202 000 €
EBE en 2024	99 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.