Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1324947** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant.

- Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.
- Clients : bureaux, résidents, public de destination et un peu de tourisme.
- Clientèle variée et de destination, à l'image du quartier.

Caractéristiques :

- Surface totale de 77 m2.
- Une salle de 40 couverts.
- Belle et grande cuisine (16 m2).
- Extraction 350 mm, tubée externe.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Gaz et arrivée triphasée.
- Grande façade : vitrine de 7,7 m.
- Droit de terrasse pérenne de 16 couverts.
- Tout de plain pied.
- Pas de salarié à reprendre.

- CA 2024 : 187.000 € HT.
- CA 2023 : 182.000 € HT.

Loyer de 2.800 € HT + charges + eau + taxe foncière de 230 €.

Beau format de resto avec extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	187 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos















