

Local commercial idéal pour Assureur, Courtier en financement, Agence d'intérim, 155 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33100)

Annonce **C1324911** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33100) : A vendre un local commercial d'environ 155 m2 en parfait état, offrant une belle visibilité. Emplacement stratégique avec tramway au pied, rocade à proximité directe.

- Grand accueil lumineux de 73 m2.
- 5 bureaux indépendants avec climatisation/chauffage individuel.
- Cuisine équipée, sanitaires, réserve/archives.
- 2 entrées possibles, permettant une division du local.
- 2 places de parking en sous-sol et accès piéton privilégié.
- Normes ERP et accessibilité PMR.

Idéal pour des professions libérales, tertiaire, banques, assurances, agences d'intérim, etc (hors restauration).

Un bien offrant un fort potentiel pour investisseur ou utilisateur.

Local libre de tout occupant.

Prix de vente : 689 000 € HT HAI.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Prix : **689 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.