

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 182 m2 dans une zone dynamique,, Lacanau (33680)

Annonce **C1324905** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Lacanau (33680) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale de 182 m2. Emplacement idéal qui assure une belle visibilité et un flux régulier de clients. Parking gratuit à disposition de la clientèle et à proximité.

Un local parfaitement équipé avec four électrique, chambres froides, de pousse, de surgélation, laminoir, façonneuse, pétrins, batteur, etc.

Les exploitants sont assistés d'un boulanger, un pâtissier et une vendeuse.

EBE retraité de 98.500 €.

Possibilité de développer l'activité snacking en forte demande.

Vendue pour changement de projet, cette affaire offrira à ses repreneurs une opportunité d'installation sur un secteur dynamique avec une belle qualité de vie.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 1 318 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	408 000 €
EBE en 2024	99 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 720 €**

Localisation

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lacanau : **5 170 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.