

## Local commercial Pizzeria avec terrasse dans une commune en plein essor,, Saint-Laurent-des-Autels (49270)

Annonce C1324895 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saint-Laurent-des-Autels (49270) : A vendre un local commercial utilisé en pizzeria idéalement situé entre Nantes et Angers.

La pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique dans une commune en plein essor regroupant 9 communes.

Le local est équipé d'une terrasse, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique le secteur est en constante évolution, offrant ainsi de belles perspectives de développement.

Le fonds de commerce est proposé à 20 000 € avec tout l'équipement professionnel.

- Prix de vente de 115 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 8 000 € TTC (6,96 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **123 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **116 038 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-des-Autels (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-des-Autels : **2 130 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**