

Local commercial Immeuble, Boulangerie, Pâtisserie, 189 m² en plein centre ville,, Faye-d'Anjou (49380)

Annonce C1324894 postée le 18/septembre/2025

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Situé en plein cœur de Faye-d'Anjou (49380), un ensemble immobilier offrant une opportunité :

- Un local commercial de 68 m², idéal pour une activité professionnelle. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une belle visibilité et un potentiel attractif pour développer une activité.

Une maison spacieuse de 121 m², offrant un confort de vie :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour des moments conviviaux.
- Quatre chambres spacieuses, idéales pour une famille.
- Une salle de bain et un WC indépendant.
- Une buanderie pratique pour le rangement.
- Un garage, un véritable atout pour stationner et stocker.

- Emplacement privilégié : Situé dans un secteur recherché de Faye-d'Anjou, le bien offre une opportunité pour ceux qui souhaitent entreprendre tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

A noter :

- Le fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie est également en vente au prix de 79 800 € TTC.

Les honoraires de 5,60 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (250 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 264 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 251 429 €

Montant honoraires : 5 %

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.