

Local commercial Immeuble, Boulangerie, Pâtisserie, 189 m2 en plein centre ville,, Faye-d'Anjou (49380)

Annonce **C1324894** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Situé en plein cœur de Faye-d'Anjou (49380), un ensemble immobilier offrant une opportunité :

- Un local commercial de 68 m2, idéal pour une activité professionnelle. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une belle visibilité et un potentiel attractif pour développer une activité.

Une maison spacieuse de 121 m2, offrant un confort de vie :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour des moments conviviaux.
- Quatre chambres spacieuses, idéales pour une famille.
- Une salle de bain et un WC indépendant.
- Une buanderie pratique pour le rangement.
- Un garage, un véritable atout pour stationner et stocker.

- Emplacement privilégié : Situé dans un secteur recherché de Faye-d'Anjou, le bien offre une opportunité pour ceux qui souhaitent entreprendre tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

A noter :

- Le fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie est également en vente au prix de 79 800 € TTC.

Les honoraires de 5,60 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (250 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **251 429 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.