

## Murs commerciaux, 93 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Fougères (35300)

Annonce C1324892 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Local commercial situé dans le centre-ville.

Local de 93 m<sup>2</sup> en très bon état, comprenant un espace de vente sur parquet massif, 4 cabines dont 3 avec point d'eau et une avec douche, un WC, une kitchenette et un bureau en mezzanine.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **148 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **140 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.