

Bar, Brasserie, Restaurant 174 couverts avec terrasse en Charente Maritime en Charente Maritime (17) (17)

Annonce **C1324881** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar, brasserie, restaurant avec une activité saisonnière situé dans un cadre au bord du littoral.

Belle capacité d'accueil avec 174 places assises comprenant une très grande terrasse. Décoration et agencement dans l'air du temps et très bon état.

Outre son activité actuelle, cet emplacement se prête parfaitement à l'ouverture d'un bar à tapas.

Ouvert 110 jours par an et fonctionne avec seulement du personnel saisonnier.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre plaisant, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec 6 mois de fermeture annuelle.

Le commerce est doté d'un logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **174**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- A titre d'information les postes saisonniers : 1 barman, 3 en cuisine avec 1 en plonge et 3 au service.

- Matériel : Tables, chaises, luminaires, parasols, bacs pour plantes, etc. Caisse enregistreuse, lave verres, ventrale de lavage, four mixte - friteuse, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	242 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.