

Local commercial de 93 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1324865** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial de 93 m2 environ, idéalement situé dans la rue principale d'une commune dynamique, en pleine expansion.

Bénéficie d'une visibilité optimale, entouré d'un tissu commercial dense et diversifié : Bar, restaurant, agence immobilière, boulangerie, garage automobile, laverie, coiffeur, mairie.

Cette synergie commerciale assure un flux constant de passants et de clients potentiels pour l'activité.

De plus, des places de parking non payantes sont disponibles juste devant le local, un atout majeur pour votre clientèle.

Situé à l'étage, ce local se compose d'espaces fonctionnels idéal pour accueillir diverses activités (bureaux, services, profession libérale, etc) :

- Pièce principale de 22m2 environ.
- Local social de 4 m2 environ.
- Réserve de 25 m2 environ.
- Entrée accueillante de 30 m2 environ.
- Bureau de 5 m2.
- Bureau de 6 m2.

Le local est équipé de fenêtres et de climatisation récente, garantissant un confort optimal pour les clients.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer demandé : 600 € HT/ mois.

2 mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraire de négociation : 1 440 € HT.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000)**, Vienne, Nouvelle-Aquitaine

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.