

## Local commercial de 93 m<sup>2</sup>, Poitiers (86000)

Annonce C1324865 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial de 93 m<sup>2</sup> environ, idéalement situé dans la rue principale d'une commune dynamique, en pleine expansion.

Bénéficie d'une visibilité optimale, entouré d'un tissu commercial dense et diversifié : Bar, restaurant, agence immobilière, boulangerie, garage automobile, laverie, coiffeur, mairie.

Cette synergie commerciale assure un flux constant de passants et de clients potentiels pour l'activité.

De plus, des places de parking non payantes sont disponibles juste devant le local, un atout majeur pour votre clientèle.

Situé à l'étage, ce local se compose d'espaces fonctionnels idéal pour accueillir diverses activités (bureaux, services, profession libérale, etc) :

- Pièce principale de 22m<sup>2</sup> environ.
- Local social de 4 m<sup>2</sup> environ.
- Réserve de 25 m<sup>2</sup> environ.
- Entrée accueillante de 30 m<sup>2</sup> environ.
- Bureau de 5 m<sup>2</sup>.
- Bureau de 6 m<sup>2</sup>.

Le local est équipé de fenêtres et de climatisation récente, garantissant un confort optimal pour les clients.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer demandé : 600 € HT/ mois.

2 mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraire de négociation : 1 440 € HT.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**