

Hôtel restaurant de 12 chambres avec piscine et parking, Limoges (87000)

Annonce **C1324863** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Limoges (87000) : A vendre hôtel-restaurant bien situé dans une ville à bon potentiel avec des nouvelles usines de haute technologies, et proposant des festivités tout au long de l'année.

Une opportunité avec appartement de fonction de 86 m2 tout équipé, proche des écoles, lac avec plage et sortie autoroute A20.

CA en progression.

L'établissement dispose de 12 numéros ainsi que d'un studio équipé.

Terrain de 800 m2 aménageable (extension hôtel ou piscine) avec 2 parkings.

Terrasse de 50 couverts, salle de petit déjeuner de 28 places, salle de restaurant de 72 places.

établissement propre et tout équipé afin de réaliser toutes sortes d'évènements (mariages, réception, traiteur, etc).

Salariés autonomes.

CA HT : 377 000 €.

Développement possible.

Prix du fonds et des murs : 548 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.