

## Hôtel restaurant de 12 chambres avec piscine et parking, Limoges (87000)

Annonce C1324862 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Limoges (87000) : A vendre une affaire avec appartement de fonction de 86 m<sup>2</sup> tout équipé, proche des écoles, lac avec plage et sortie autoroute A20.

Hôtel-restaurant bien situé dans une ville à bon potentiel avec des nouvelles usines de haute technologies, et proposant des festivités tout au long de l'année.

CA en progression.

Dispose de 12 chambres ainsi que d'un studio équipé.

Terrain de 800 m<sup>2</sup> aménageable (extension hôtel ou piscine) avec 2 parkings.

Terrasse de 50 couverts, salle de petit déjeuner de 28 places, salle de restaurant de 72 places.

établissement propre et tout équipé afin de réaliser toutes sortes d'évènements (mariages, réception, traiteur, etc).

Salariés autonomes.

CA HT : 377 000 €.

Développement possible.

Prix du fonds : 230 160 € HAI.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**