

## Local commercial de 57 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville de Poitiers

Annonce C1324857 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer surface commerciale d'environ 57 m<sup>2</sup> avec réserve de 15,5 m<sup>2</sup> et caves, idéalement située en emplacement n°1 au cœur du centre-ville de Poitiers.

Bonne visibilité et vitrine.

Prévoir travaux.

Bail commercial à créer sans droit d'entrée.

Loyer demandé : 4 000 € HT/ HC/ mois.

1 mois de dépôt de garantie demandé.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Activités, dangereuses, insalubres, bruyantes et malodorantes ne seront pas autorisées.

Honoraire de négociation : 9 600 € HT.

**Surface commerciale : 57 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 4 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**