Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 265 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1324856** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local de plus de 265 m2 bénéficie d'une visibilité optimale avec une vue sur la route entre Poitiers et Chauvigny qui génère un trafic de 12 000 véhicules/ jour.

Situé dans une zone économique en pleine expansion depuis quelques années (grandes surface, cuisiniste, boulangerie, bar, restaurant, etc).

Avec sa vitrine de 18 ml et ses 75 places de parking communes permettent un accès facile.

Ce local se compose d'un accueil d'environ 50 m2 avec une pièce attenante de 50 m2, un bureau de 7 m2, un bureau de 17 m2, un local social de 13 m2, un hangar de 98 m2, un local de 24 m2.

Possibilité de parking à l'arrière.

Idéal pour une enseigne de menuiserie, auto-école, pisciniste.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer demandé : 2 610 € HT/ mois.

3 mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraire de négociation : 6 264 € HT.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 2 610 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1324856/93.jpg