

Local commercial de 265 m², Poitiers (86000)

Annonce C1324856 postée le 18/septembre/2025

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local de plus de 265 m² bénéficie d'une visibilité optimale avec une vue sur la route entre Poitiers et Chauvigny qui génère un trafic de 12 000 véhicules/ jour.

Situé dans une zone économique en pleine expansion depuis quelques années (grandes surface, cuisiniste, boulangerie, bar, restaurant, etc).

Avec sa vitrine de 18 ml et ses 75 places de parking communes permettent un accès facile.

Ce local se compose d'un accueil d'environ 50 m² avec une pièce attenante de 50 m², un bureau de 7 m², un bureau de 17 m², un local social de 13 m², un hangar de 98 m², un local de 24 m².

Possibilité de parking à l'arrière.

Idéal pour une enseigne de menuiserie, auto-école, pisciniste.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer demandé : 2 610 € HT/ mois.

3 mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraire de négociation : 6 264 € HT.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 2 610 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1324856/93.jpg

