

## Restaurant du midi 40 couverts avec terrasse, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1324854** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un établissement clé en main.

Restaurant du midi avec logement - Saint-Martin.

Idéal pour un jeune couple ou une personne souhaitant lancer un projet culinaire dans un quartier dynamique.

Situé au cœur d'un quartier, zone très fréquentée avec grand parking à proximité, ce restaurant de midi attire une clientèle fidèle (actifs, entreprises, livraisons).

Prêt à l'emploi :

- Salle climatisée, lumineuse et accueillante.
- Capacité : jusqu'à 40 couverts.
- Cuisine spacieuse et bien équipée (matériel récent aux normes).
- Petite terrasse + vue dégagée.
- Décoration tendance, aucun travaux à prévoir.

Fort potentiel de développement :

- Créneau du soir à développer : Idéal pour de la vente à emporter.
- Concept adaptable.
- Possibilité de privatiser le lieu pour des soirées à thème (événements familiaux, culturels, karaoké, spectacles, etc).
- Logement attenant inclus (studio indépendant) pratique pour vivre sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 19 896 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 330 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.