Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Point chaud, snack, pizza en front de mer, ouvert 6 mois dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1324853** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Terminal de cuisson, snack/pizza, situé en front de mer, exploité sur une saison de 6 mois.

Cette affaire bénéficie d'une capacité de 35 places assises, idéale pour accueillir une clientèle variée composée d'habitués, de passage et touristique.

Fermée le lundi en hors-saison, elle reste parfaitement adaptée à un rythme saisonnier tout en offrant un cadre de travail agréable.

L'établissement dispose de tout le matériel complet et bien entretenu permettant de travailler immédiatement dans de bonnes conditions. Il se prête particulièrement à la gestion d'un couple, avec le renfort de deux saisonniers en période estivale.

A noter : La vente des murs est également possible pour un montant de 168 000 Euros.

Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
155 000 €	149 000 €	
€	€	
42 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.